

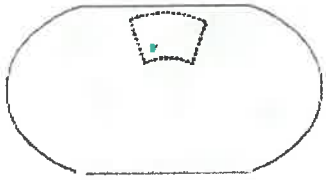


INDEX

Caceres in the whole of Spain
Housing market positioning in the city
Information about Pronorba Limited Company
Complementary possibilities introduction study

ÍNDICE

Cáceres en el conjunto de España
Posicionamiento del mercado inmobiliario en la ciudad.
Información de Pronorba Sociedad Limitada
Estudio de introducción de otras posibilidades complementarias



La muy noble y leal ciudad de Cáceres, patrimonio de la humanidad por declaración de la UNESCO desde 1986, es un municipio español situado en el centro de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

The very loyal and noble city of Caceres, World Heritage City by UNESCO since 1986, is a spanish town located in the middle of the Autonomous Community of Extremadura.

LOCALIZACIÓN

Europa - Reino de España - Extremadura - Cáceres

LOCATION

Europe - Kingdom of Spain - Extremadura - Cáceres

La ciudad es capital de la provincia homónima desde 1822 y capital judicial de Extremadura desde 1790. Con más de 100.000 habitantes, es el municipio más grande de la provincia, con el 22,69% de la población total de la misma. Es además el Ayuntamiento más extenso de España con una superficie de 1750,33 km.

The city is the head of the province with the same name since 1822 and judicial capital of Extremadura since 1790. Caceres has a population of over 100,000 inhabitants, making up 23% of the province's population. The municipality of Caceres has a land area of 1,750.33 km², the largest geographically in Spain.



La parte antigua de Cáceres es el tercer conjunto monumental de Europa detrás de Venezia y Carcassonne, por considerarse como uno de los conjuntos urbanos de la Edad Media y del Renacimiento más completos del mundo. Asimismo, destaca por ser la sede del Campus de la Universidad de Extremadura (puesto 32 del ranking de universidades de España y 851 del mundo. Ha experimentado una subida de 21 puestos en el curso académico 2015-2016) y por su dinámica vida cultural en el conjunto de la comunidad autónoma. Destaca por la dinámica vida cultural dentro del conjunto de la comunidad autónoma.

El aeropuerto de Cáceres se encuentra en la terminal civil de la base aérea militar de la Fuerza Aérea Española en Talavera la Real. El desplazamiento hasta el centro urbano se realiza a través de transporte público o privado, en este caso en vehículo de gama alta o helicóptero.

The Cáceres' medieval town is the third monumental European ensemble, behind Venezia and Carcassonne, being considered one of the most complete urban ensembles of medieval and Renaissance buildings in the world. In addition, stands out for hosting the Extremadura University Campus (ranked 32nd Spanish universities and 851st world universities. Raised 21 positions last academic year) and a very active cultural life.

Cáceres' airport is located at the civil terminal in the Spanish Airforce military base on Talavera la Real. The trip to downtown can be by public or private transport, like premium car or helicopter.

AVE

TREN DE ALTA VELOCIDAD ESPAÑOL

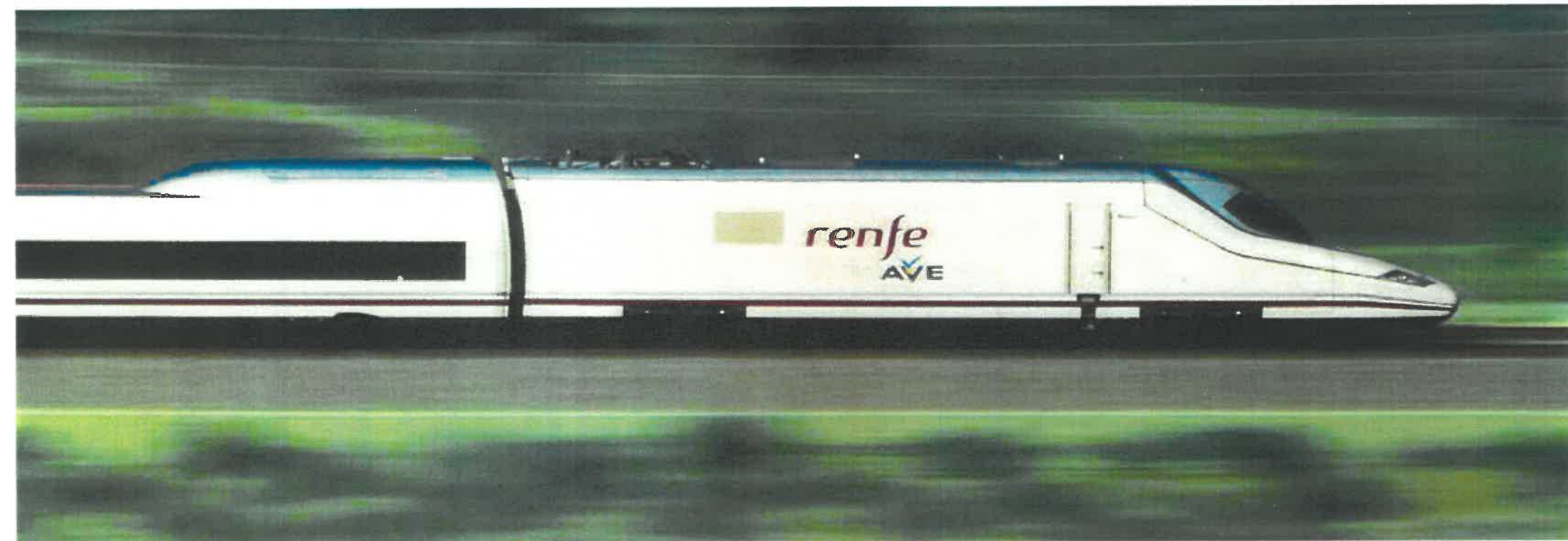
AVE

SPANISH HIGH-SPEED TRAIN



Las informaciones acerca de la llegada del Ave (Ferrocarril de Alta Velocidad Española, 300 km/hora) a la ciudad han sido difundidas a través del diario luso Público (www.publico.pt) de fuentes del Ministerio de Planeamiento e Infraestructuras portugués.

Informations about deployment of the high speed train AVE (Spanish high-Speed) in the city have been disseminated by the Portuguese newspaper "Público" (www.publico.pt), referring to sources in the Portuguese Ministry of Planning and Infrastructure.



Una vez que el trazado esté completo y los trenes de pasajeros comiencen a circular, el servicio conectará Madrid con Lisboa. Las cifras del proyecto de alta velocidad pretenden unir por trenes ambas capitales en dos horas y 45 minutos. El Ejecutivo de Portugal baraja un plazo entre 2020 y 2022 para realizarse las obras. Con la nueva política del gobierno portugués, se abre definitivamente la vía de conexión de alta velocidad entre Madrid y Lisboa por Extremadura.

Once the railroad will be complete, this service connects Madrid and Lisboa within 2 hours and 45 minutos. The Government of Portugal consider a time to finish works between 2020 and 2022. With the new strategy carried out by the Portugues Government, appears the opportunity for the AVE connection between Madrid and Lisboa goes through Extremadura.

El gesto del Ejecutivo lusitano supone un cambio radical con respecto a la postura que mantuvo el anterior gobierno. El punto intermedio de esta conexión Internacional Ibérica de Capitales de Estado es la ciudad de Cáceres, a 300 kilómetros de distancia de cada una de ellas y 90 minutos de tiempo de desplazamiento, futuro centro de negocios y relaciones institucionales de la península. Es un valor añadido del que carecen otras capitales españolas de similares características sociales y económicas.

This gesture by the Portuguese Government means a radical change from the former one. In the middle of these international iberian capitals connections, we find Cáceres, 300 kilometers far away from each one and ninety minutes time-travel, future business center and institutional relationships in the Iberian Peninsula. This is an added value that many other similar spanish capitals don't have.

CÁCERES

**PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD Y TERCER CONJUNTO
MONUMENTAL DE EUROPA**

CÁCERES

HERITAGE AND THIRD MONUMENTS OF EUROPE



Acercarse a la historia de la Ciudad de Cáceres es conocer a pequeña escala la Historia de España. Esta tierra, habitada ya desde los tiempos del Paleolítico Superior, nos relata las distintas etapas por las que el hombre ha pasado. Almohades, visigodos, romanos, leoneses y castellanos... legaron al mundo su Patrimonio Histórico-Cultural inigualable. Una variedad no solo histórica o artística, sino espacial.

Textos extraídos de la página web <http://www.ciudadespatrimonio.org>

The history of the city of Cáceres is the History of Spain on a small scale. This land, inhabited since the times of the Upper Palaeolithic, relates the different periods through which man has lived. Almohads, visigoth, romans, castilians... left to the world their matchless Historic-Cultural Heritage. A variety that is not only historic or artistic but also spatial.

Podemos observar desde las torres que flanquean su muralla cómo ha evolucionado la ciudad, cómo se expande extramuros configurando la pequeña gran historia de esta población.

El momento elegido para descubrir Cáceres puede hacer que la imagen que se lleva el visitante sea distinta ya que no es lo mismo pasear por sus calles y plazas por la mañana que por la noche, en otoño o en primavera....

Texts from the website <http://www.ciudadespatrimonio.org>

From the towers lining its wall we can see how the city has evolved, how it expanded beyond the wall, configuring this population centre's small grand history.

The moment chosen to discover Cáceres may offer visitors a different image, since walking around its streets and squares in the morning is not the same as in the evening, in autumn or in spring...

Todo momento tiene su encanto e invita a volver, a redescubrir la ciudad bajo otra luz y otro ángulo.

Este legado que tanto enorgullece al cacereño puede enlazarse con la modernidad de una ciudad universitaria activa y llena de iniciativas culturales. Entre ellas, la reciente apertura del Centro de Artes Visuales "Fundación Helga de Alvear", donde se muestra una de las colecciones privadas de arte moderno más importantes de Europa; la Feria de Arte Iberoamericano "Foro Sur"; el Festival WOMAD, punta de lanza de la música internacional, o El Mercado Medieval, considerado hoy uno de los más importantes a nivel internacional.

Each moment has its charm and invites us to return, to rediscover the city in a different light and from a different angle.

This legacy of which Cáceres' inhabitants are so proud can combine with the modernity of an active university city full of cultural initiatives. Among them, the recent opening of the "Fundación Helga de Alvear" Visual Arts Centre, which features one of the most important private art collections in Europe; the "Foro Sur" Latin American Art Fair; the WOMAD Festival, at the vanguard of international music, or the Medieval Market, now considered one of the most important worldwide.



PALACIO DEL MAYORALGO

MAYORALGO PALACE



El mayorazgo era una institución jurídica, con sustrato económico, que trataba de mantener unido el patrimonio del fundador para evitar la pérdida de poder económico que podía suponer la división de la herencia o incluso la desaparición del linaje o su pase a un nivel inferior en la escala social.

Tiene una fachada gótica en la calle del Arco de la Estrella y, en el Adarve, la entrada al patio donde existe un área arqueológica de capital importancia que muestra la evolución de la ciudad desde la Colonia Norba Caesarina.

Actualmente es la Sede Social de Liberbank en la ciudad, habiendo realizado la obra de adaptación a esta funcionalidad la mercantil Placonsa Sociedad Anónima.

The entailed state was a legal institution with economic substratum, which tries to keep joined the inheritance of the founder to avoid the loss of the economic power that could mean the division of the inheritance or even the disappearance of the lineage or change their social status.

The Palace has a Gothic façade on the Estrella Arch Street and in the Adarve. The entrance to the courtyard has an archeological area with a lot of importance that shows the evolution of the city from the Norba Caesarina colony.

Nowadays, it's Liberbank's Headquarters; Placonsa Public Limited Company developed the works of restoration of this building.

TORRE DE SANDE

HOUSE, TOWER AND BURIAL OF SANDE FAMILY

La torre, construida por Juan de Sande en el siglo XV, da sensación de un enorme poderío por sus dimensiones y porque posee en lo alto un maticán de balcón o de esquina sustentado por nueve grandes ménsulas.

En este lugar privilegiado está instalado el restaurante "Torre de Sande" que ha recibido numerosos premios por su gastronomía de calidad y por la defensa que hace de la gastronomía extremeña.

The tower, built by Juan De Sande in the 15th century, gives us a sensation of power because of its dimensions and because it has balcony with a deer on the top, the is supported by nine big corbels. In this privileged placer it is situated the Sande Tower restaurant which has received a lot of prizes for its quality gastronomy and for the defense of the gastronomy of Extremadura.

Textos extraídos del libro Guía Práctica para Disfrutar de la Visita a la Ciudad Antigua de Cáceres. Antonio Bueno. Ed. Tau Editores
Text from the book: " Practical Guide to Enjoying the visit to the Old City of Caceres". Antonio Bueno. Ed. Tau Editores



GOBIERNO MILITAR

MILITARY GOBERNMENT

La Reina Isabel I vino a Cáceres en 1477. La visita formaba parte de un programa de sometimiento de los señores a la autoridad real. Cáceres era una villa de realengo, según lo establecido en el Fuero otorgado a la ciudad por el Rey Alfonso IX de León. Pero los nobles hacían y deshacían a su antojo, lo que daba lugar a continuas confrontaciones entre los integrantes de uno y otro bando.

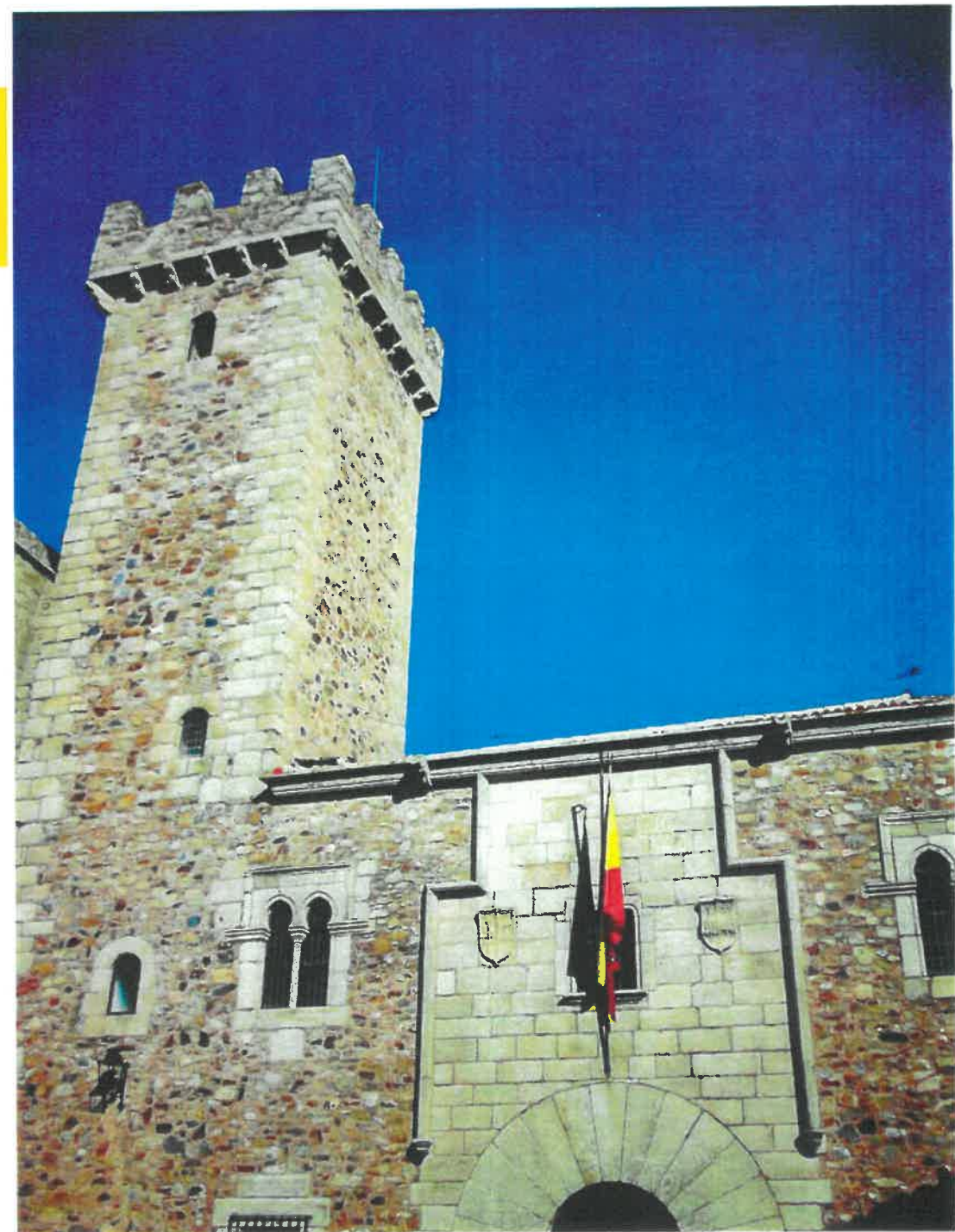
Los Reyes habían enviado en 1476 a un corregidor con la orden de amonestar a los dueños de las torres existentes en la ciudad para que eliminasen los elementos ofensivos y defensivos y redujesen su altura a la de la casa a que pertenecían.

Diego de Cáceres Ovando edificó su casa sobre las ruinas del alcázar árabe. Por ser el único leal al Rey su torre no fue rebajada en altura.

Queen Isabel I came to Cáceres in 1477. The visit took part in a program of subjugation of lords to the royal authority. Cáceres depended on the Kings, according to the Fuero given to the city by the King Alfonso IX of León. But the nobility was doing as they pleased and because of this there were a lot of confrontations mainly for the control of the municipal government. The Kings sent a Chief Magistrate in 1476 with an order to admonish the tower's owners, and to eliminate the offensive elements and shorten the tower to the same height of their houses.

Diego de Cáceres Ovando built his house on the ruins of the Arabian Alcazar. He was the only loyal to the King, so his tower was not shorten.

Textos extraídos del libro Guía Práctica para Disfrutar de la Visita a la Ciudad Antigua de Cáceres. Antonio Bueno. Ed. Tau Editores
Text from the book: " Practical Guide to Enjoying the visit to the Old City of Cáceres". Antonio Bueno. Ed. Tau Editores



Emplazado en el corazón de un lugar patrimonio de la humanidad, el edificio aporta un inteligente ejercicio de sintaxis constructiva con arreglo a los cánones del entorno, enriquecido por la tecnología de nuestros días.

La obra de Atrio, realizada por Placonsa Sociedad Anónima, adquiere su sentido al ser el lugar común del acto de fe mutuo y de la complicidad entre propietarios y arquitectos. También es Atrio el estímulo del contacto con clientes, amigos, críticos, ayudantes, y el encuentro diario, constante, con el trabajo para lograr un clima de convivencia cálido para gozar de la cocina de Toño y de la magnífica bodega de coleccionista reunida por José.

Atrio es un Hotel de Cinco Estrellas Resort Superior y restaurante de dos estrellas Michelin. Algunos vinos de sus bodegas alcanzan los 18.000 euros de precio. No hay otro igual en España, al oeste de Madrid.

Situated in the heart of an old town centre designated a world heritage site by UNESCO, the building is a brilliant fusion of the traditional architectural canons of its surroundings and the aesthetics of the present.

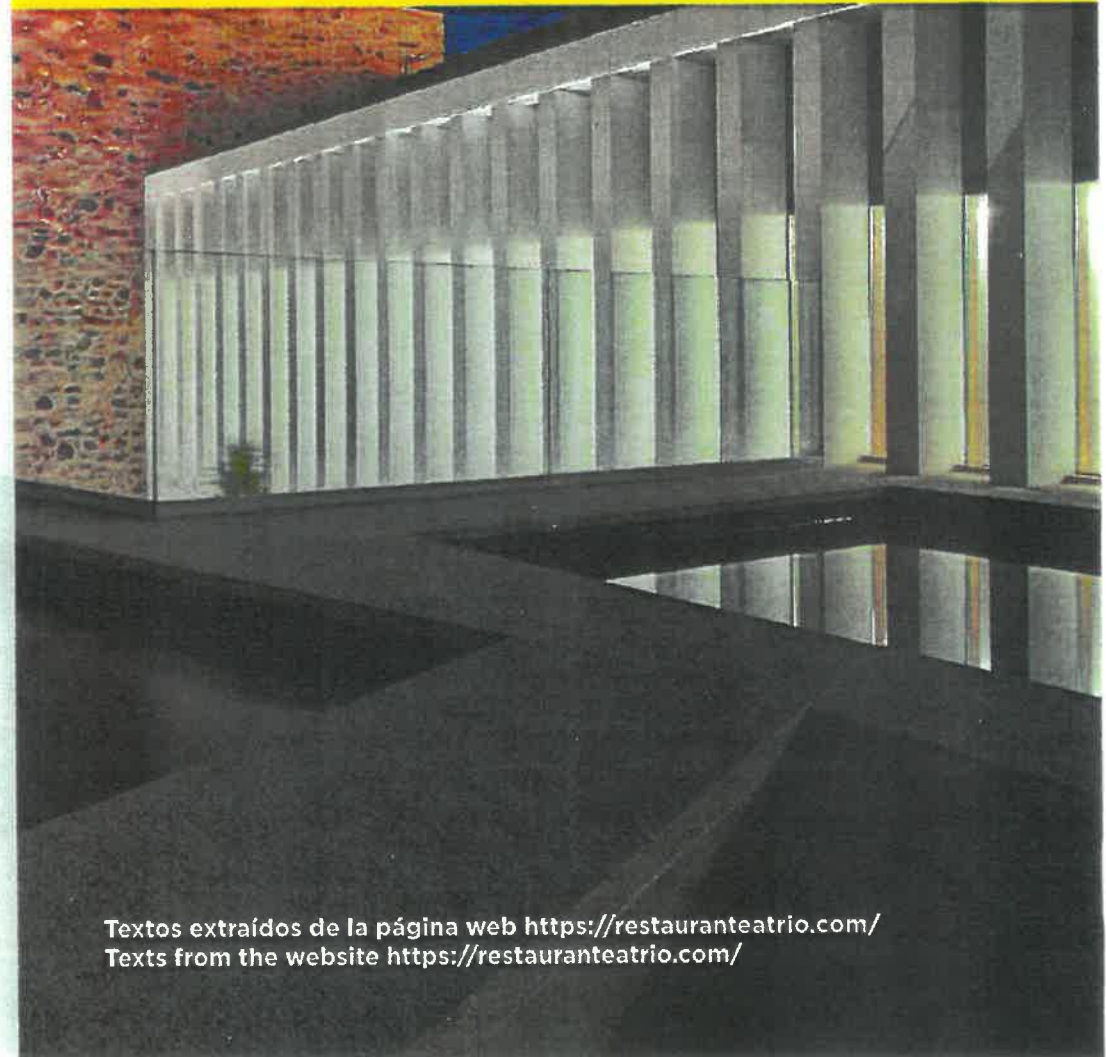
Atrio's building, carried out by Placonsa Public Limited Company, is the physical manifestation of an act of faith in a highly personal vision and the creative complicity between its owners and the architects who designed it. Atrio is also the stimulating magic of ongoing encounters and the art of creating an inimitable atmosphere of hospitality. It is a gathering point for clients, friends, culinary critics and members of Atrio's staff and a place where guests can enjoy Toño's masterful cuisine and the remarkable wines selected by José for the restaurant's state-of-the-state cellar.

Atrio is a five stars Hotel and Resort, and a two Michelin Stars restaurant. Some of their wines can reach 18.000 euros.

There's no equal in Spain, at the west of Madrid.

ATRIO **UNA JOYA DE LA ARQUITECTURA Y LA GASTRONOMÍA**

ATRIO **AN ARCHITECTURE AND GASTRONOMY JEWEL**



Textos extraídos de la página web <https://restauranteatrío.com/>
Texts from the website <https://restauranteatrío.com/>

CASA DE LAS VELETAS

VELETA'S HOUSE

Se llama Casa de las Veletas por los pináculos que coronan la fachada, sobre la balaustrada y las gárgolas de cerámica. Está instalado en ella el Museo de Cáceres. Su interior alberga un aljibe, único resto del alcázar árabe.

It is called Veletas House due to the pinnacles in the façade, on the balustrade and the ceramic gargoyles. In this house the Museum of Cáceres is placed. Inside the house there is an aljibe. This aljibe is the only rest of the Arabian Palace.

Textos extraídos del libro *Guía Práctica para Disfrutar de la Visita a la Ciudad Antigua de Cáceres*. Antonio Bueno. Ed. Tau Editores

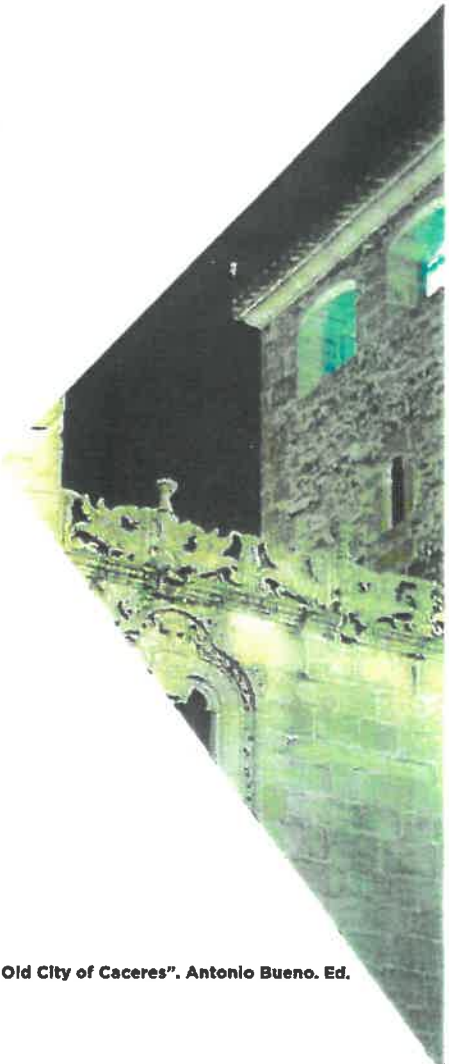
GOLFINES DE ABAJO

GOLFINES DE ABAJO PALACE

Es un edificio de estilo plateresco, que es un estilo decorativo español del gótico tardío, siglo XVI, con tendencia al empleo exagerado de pequeños motivos ornamentales. Los adornos son similares a los empleados por los plateros y por eso se llama así.

It is a Plateresque style building, a Spanish decorative style of the late Gothic, 16th century, which has a trend to use in an exaggerated way small decorations. The ornaments are similar to the used by the silversmiths and this is why are called this way.

Text from the book: "*Practical Guide to Enjoying the visit to the Old City of Cáceres*". Antonio Bueno. Ed. Tau Editores



FUNDACIÓN

MERCEDES CALLES-CARLOS BALLESTEROS

MERCEDES CALLES-CARLOS BALLESTEROS FOUNDATION

Al entrar a la plaza de San Jorge, a la izquierda, vemos la fachada de la Casa de los Becerra, construida en el siglo XV.

Hoy merece la pena visitarla porque ha sido restaurada de forma ejemplar por la Fundación Mercedes Calles- Carlos Ballesteros que lo ha destinado a albergar exposiciones de gran interés.

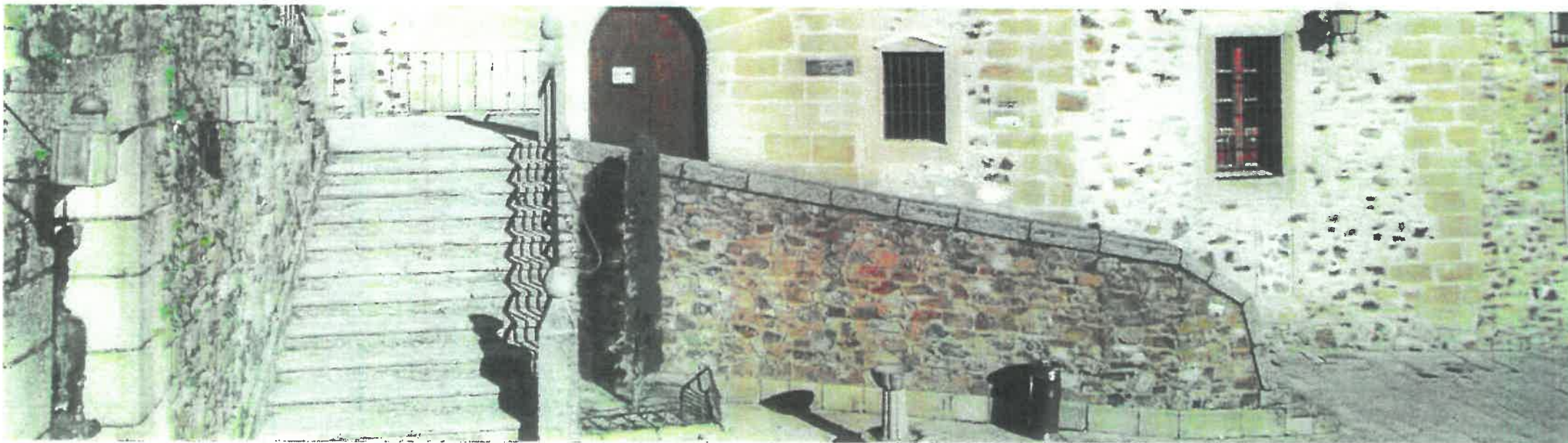
When you enter to the San Jorge Square, on the left, we can see the façade of the Becerra House.

It was built in the 15th century.

It's worth visiting because it was reformed by the Mercedes Calles-Carlos Ballesteros foundation to hold very interesting exhibitions.

Textos extraídos del libro *Guía Práctica para Disfrutar de la Visita a la Ciudad Antigua de Cáceres*. Antonio Bueno. Ed. Tau Editores

Text from the book: " *Practical Guide to Enjoying the visit to the Old City of Cáceres*". Antonio Bueno. Ed. Tau Editores



FUNDACIÓN HELGA DE ALVEAR

Entidad sin ánimo de lucro, obra de la mercantil Placonsa Sociedad Anónima.

La creación de esta fundación, dotó a la ciudad de Cáceres de un centro para la investigación, difusión y educación en el campo de la creación visual contemporánea. Durante el siglo XXI se ha necesitado construir otro edificio para poder albergar todas las colecciones.

HELGA DE ALVEAR FOUNDATION

Non-profit entity, created building by Placonsa Limited Public Company.

The creation of this foundation, provided the city of Cáceres with a center for research, dissemination and education in the field of contemporary visual creation. During the XXI century has needed to build another building to house all the collections.

FUNDACIÓN

CENTRO DE CIRUGÍA DE MÍNIMA INVASIÓN J.U.

J.U. MINIMALLY INVASIVE SURGERY CENTRE

FOUNDATION

El CCMIJU es una institución multidisciplinar dedicada a la investigación, formación e innovación en el ámbito sanitario. Posee una dilatada experiencia en investigación traslacional, en varios campos de especialización: Laparoscopia, Endoscopia, Microcirugía, Diagnóstico y Terapéutica Endoluminal, Anestesiología, Farmacología, Bioingeniería y Tecnologías Sanitarias, Terapia Celular y Reproducción Asistida.

Actúa como CRO (Contract Research Organization) especializado en ensayos preclínicos "in vivo" para la industria farmacéutica-biotecnológica y de dispositivos médicos.

Jesus Usón Minimally Invasive Surgery Centre (JUMISC) is a multidisciplinary institution devoted to research and innovation in health sciences. JUMISC has large experience in translational research and covers several fields of expertise: Laparoscopy, Endoscopy, Microsurgery, Endoluminal Therapy and Diagnosis, Anesthesiology, Pharmacology, Bioengineering and Medical Devices, Stem Cell Therapy and Assisted Reproduction.

JUMISC acts as a specialized C.R.O. (Contract Research Organization) focused on "in vivo" preclinical services for the pharmaceutical, medical devices and biotechnology industries.

UNIVERSIDAD

CAMPUS DE CÁCERES

El Campus de Cáceres fue fundado en 1973. En la actualidad ofrece Grados, Máster y Doctorados, dentro de las diferentes ramas del conocimiento (ciencias de la salud, ingeniería, humanidades y ciencias sociales). Este campus forma parte de la Universidad de Extremadura. Cuenta con más de 10.200 alumnos.

POLITÉCNICA (7 grados, másters y doctorado)	Ingeniería de Edificación y Arquitectura Técnica Ingeniería Civil en Construcciones civiles Ingeniería Civil en Hidrología Ingeniería Civil en Transportes y Servicios Urbanos Ingeniería de Sonido e Imagen Ingeniería Informática en Ingeniería de Computadores Ingeniería Informática en Ingeniería del Software
ENFERMERÍA Y TERAPIA OCUPACIONAL (2 grados, másters y doctorado)	Enfermería Terapia ocupacional
CIENCIAS DEL DEPORTE (1 grado, másters y doctorado)	Ciencias de la Actividad Física y del Deporte
FACULTAD DE DERECHO (3 grados, másters y doctorado)	Derecho + Administración y Dirección de Empresas Derecho Administración y Gestión Pública
ESTUDIOS DE EMPRESA, FINANZAS Y TURISMO (5 grados, másters y doctorado)	Turismo, Administración de Organizaciones y Recursos Turísticos Administración y Dirección de Empresas + Turismo Administración y Dirección de Empresas Administración y Dirección de Empresas + Derecho Finanzas y Contabilidad
FILOSOFÍA Y LETRAS (8 grados, másters y doctorados)	Lenguas y Literaturas Modernas (Francés) Lenguas y Literaturas Modernas (Portugués) Estudios Ingleses Historia y Patrimonio Histórico Historia del Arte y Patrimonio Histórico-Artístico Geografía y Ordenación de Territorio Filología Clásica Filología Hispánica
FORMACIÓN DEL PROFESORADO (3 grados, másters y doctorado)	Educación Infantil Educación Primaria Educación Social
FACULTAD DE VETERINARIA (1 grado, másters y doctorado)	Veterinaria

Textos extraídos de la página web <http://www.unex.es/>

UNIVERSITY

CACERES CAMPUS

The Cáceres Campus was founded on 1973. Nowadays, Bachelor's Degrees, Postgraduate Degrees and PhD are offered in many fields of knowledge: Health Sciences, Engineering, Humanities and Social Sciences. This campus belongs to University of Extremadura. It has over 10200 students.

POLYTECHNIC SCHOOL (7 degrees)	Engineering of Construction and Tecnic Architecture Civil Engineering in Civil constructions Civil Engineering in Hydrology Civil Engineering in Transport and Urban Services Sound and Imaging Engineering Computer Science and Computer Engineering Computer Science and Software Engineerin
NURSING AND OCCUPATIONAL THERAPY (2 degrees)	Nursing Occupational Therapy
SCIENCES OF THE SPORT (1 degree)	Sciences of the Sport
FACULTY OF LAW (3 degrees)	Business Management and Administration + Law Law Public Management and Administration
FACULTY OF ENTERPRISE STUDIES, FINANCES AND TOURISM (5 degrees)	Tourism, Organizations Administration and Tourist Resources Business Management and Administration + Tourism Business Management and Administration Business Management and Administration + Law Accounting and Finances
FACULTY OF PHILOSOPHY AND LITERATURE (8 degrees)	Modern Language and Literature (French) Modern Language and Literature (Portuguese) English Studies History and Historic Heritage Art History and Historic-Artistic Heritage Geography and Spatial Planning Classical Philology Hispanic Philology
FACULTY OF TEACHER TRAINING (3 degrees)	Childhood Education Primary Education Social Education
FACULTY OF VETERINARY MEDICINE (1 degree)	Veterinary Medicine

Texts from the website <http://www.unex.es/>

CAPELLANÍAS

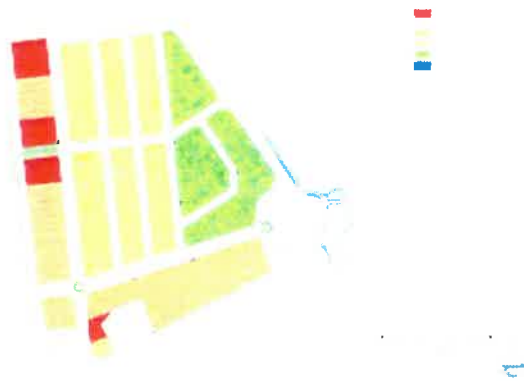
URBANIZACIONES / URBANIZATIONS

“Este proyecto de urbanización ofrece más de medio millón de metros cuadrados de suelo calificado para actividades tecnológicas, emprendedoras, industriales, empresariales y de servicios para aquellas sociedades mercantiles que pretendan deslocalizar su posición pasando de otras Comunidades Autónomas a la de Extremadura con plenas garantías de estabilidad jurídica, financiera, personal y de negocios conforme a lo establecido en la Constitución y en el Estatuto. Este Parque Tecnológico está situado en la intersección de las comunicaciones entre Huelva, Sevilla y Cádiz con Oviedo, Avilés y Gijón de norte a sur; y en el punto intermedio entre Madrid y Lisboa, a trescientos kilómetros de cada una de las capitales ibéricas

Los terrenos objeto del presente Proyecto de Urbanización ocupan una superficie de 576.353,11 m², con forma de cuadrilátero irregular, lindando al sur con el actual Polígono Industrial de las Capellánias, al Este con las vías de servicio de la N-630, al Oeste con la línea de FFCC Cáceres-Madrid y al Norte con el Sector S.U.P. 3.2.

En la actualidad existen varias edificaciones, de las cuales varias están en servicio, y cuyo uso no se prevé que se altere tras la finalización de las obras de urbanización (Restaurante Montebola, Gasolinera de REPSOL), ubicadas junto a la vía de servicio de la duplicación de calzada de la N-630.

Existen además varias naves industriales junto a edificios de oficinas (Rosado), cuya ubicación se prevé mantener”



CAPELLANÍAS

URBANIZACIONES / URBANIZATIONS



Descripción:

Situación: Cáceres

Superficie de actuación: 576.353,11 m² solar

Presupuesto total: 15.209.595,85 euros

Description:

Location: Cáceres

Area: 576.353,11 m²

Lot

Total budget: 15.209.595,85 euros

This urbanization project offers more than half a million square meters of qualified ground for technological, entrepreneurial, industrial, business and service activities for those companies that are aiming to relocate their position, moving from other Regions to Extremadura with full guarantees of legal, financial, personal and business stability in accordance with the provisions of the Constitution and the Statute. This Technology Park is located at the intersection of communications between Huelva, Seville and Cádiz with Oviedo, Avilés and Gijón from north to south; and at a half point between Madrid and Lisbon, three hundred kilometers from each of the Iberian capitals.

The ground object of this Urbanization Project occupies an area of 576,353.11 m², with an irregular quadrilateral shape, bordering the south with the current Industrial Estate "Las Capellánias", to the East with the service roads of the N-630, to the West with the Cáceres-Madrid railroad and the North with the Sector S.U.P. 3.2.

At present there are several buildings, some of them in service, and whose use it is not expected to be altered after the completion of the project (Montebola Restaurant, Repsol Gas Station); these buildings are located next to the service road of N-630 road.

There are also several industrial buildings next to office buildings (Rosado), whose location it is planned to keep.

SIERRA DE SAN PEDRO

URBANIZACIONES

FINCAS	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE
2	11.635,60	4.500,00
5	16.172,68	4.128,00
6	15.787,04	4.061,52
7B	12.114,49	3.638,85
7A	6.317,69	1.897,63
9	17.080,60	4.416,00
10	16.293,58	4.128,00
11	15.761,85	4.061,52
13	11.342,50	4.416,00
15	15.735,78	5.076,24
16	7.205,21	19.291,07
17B	5.120,39	10.671,73
TOTAL	150.567,41	70.286,56

"La Urbanización Sierra de San Pedro es el resultado de la más ambiciosa operación de creación de tejido urbano y ciudad de Cáceres a finales del siglo XX sobre un suelo de carácter industrial y minero, recuperando una zona muy degradada para convertirla en un lugar donde vivir. La Urbanización cuenta con todos los elementos residenciales y dotacionales necesarios para conformar un sistema independiente y sostenido respecto al resto de la ciudad y un acceso preferente desde la carretera autonómica EX 100 en proceso de conversión en Auto-vía, lo que la situará a poco más de 40 minutos de Badajoz".

PROPERTY	BUILDABLE	SUPERFICIE
2	11.635,60	4.500,00
5	16.172,68	4.128,00
6	15.787,04	4.061,52
7B	12.114,49	3.638,85
7A	6.317,69	1.897,63
9	17.080,60	4.416,00
10	16.293,58	4.128,00
11	15.761,85	4.061,52
13	11.342,50	4.416,00
15	15.735,78	5.076,24
16	7.205,21	19.291,07
17B	5.120,39	10.671,73
TOTAL	150.567,41	70.286,56

The Sierra de San Pedro Urbanization is the result of the most ambitious operation to create urban fabric and growth of Cáceres at the end of the 20th century on an industrial and mining land, recovering a very degraded area to make it a place to live. The Urbanization has all the residential and equipment elements necessary to form an independent and sustained system with respect to the rest of the city and a preferential access from the autonomic road EX-100, in process of conversion to highway, which will place it just 40 minutes away from Badajoz

SIERRA DE SAN PEDRO

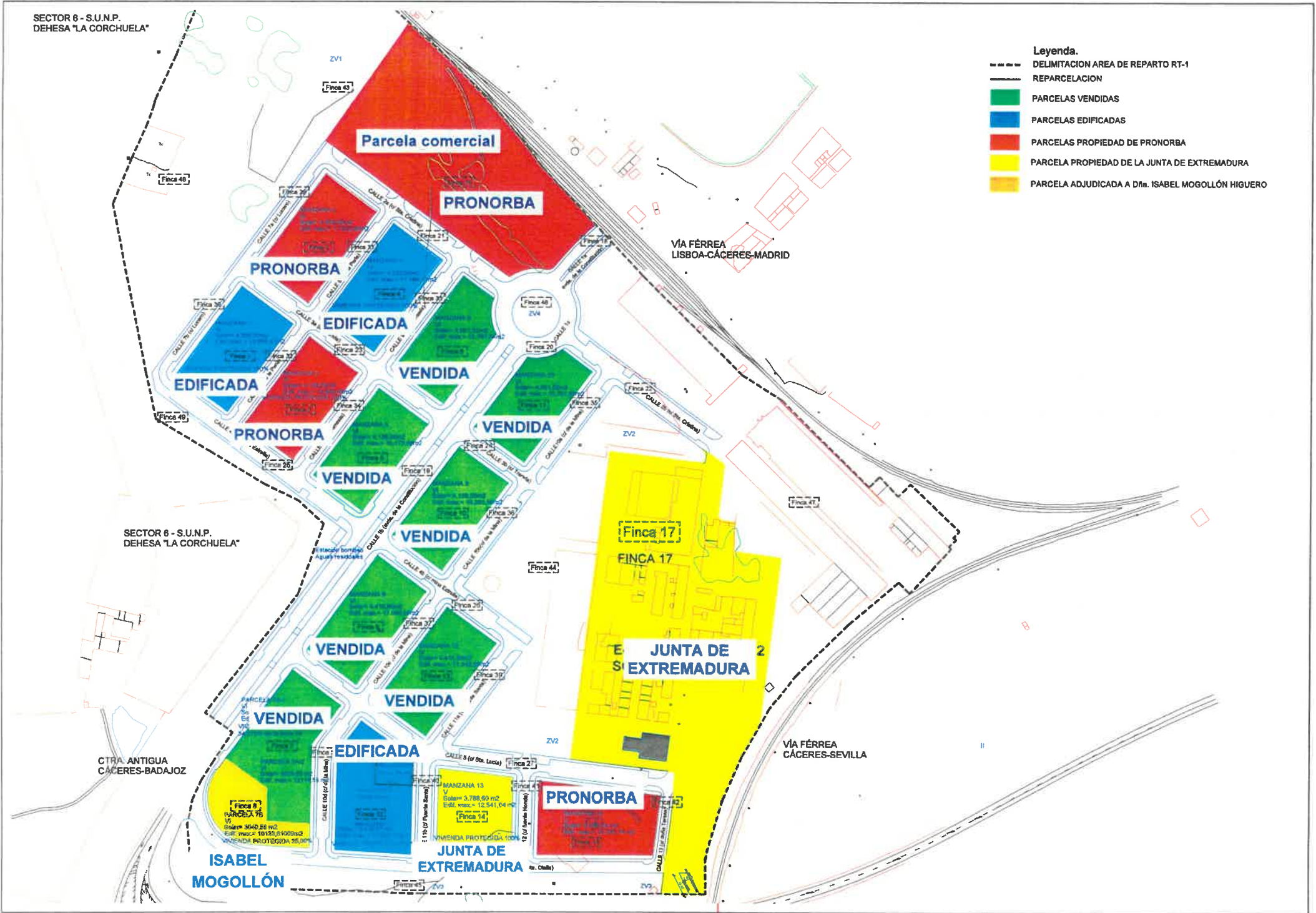
URBANIZACIONES



SECTOR 6 - S.U.N.P.
DEHESA "LA CORCHUELA"

Legenda.

- DELIMITACION AREA DE REPARTO RT-1
- REPARCELACION
- PARCELAS VENDIDAS
- PARCELAS EDIFICADAS
- PARCELAS PROPIEDAD DE PRONORBA
- PARCELA PROPIEDAD DE LA JUNTA DE EXTREMADURA
- PARCELA ADJUDICADA A Dña. ISABEL MOGOLLÓN HIGUERO



LOS SIETE CONDES

RESIDENCIAL

"El Residencial de Los Siete Condes es un proyecto de generación de tejido urbano compuesto por ocho edificios y más de 200 viviendas y 250 estacionamientos de vehículos. Situado de forma estratégica entre la estación de autobuses y la estación del AVE de Cáceres permite cruzando una calle estar en el punto de comunicación exterior de la ciudad, bien por carretera, bien por ferrocarril. El Residencial de Los Siete Condes conforma una manzana exenta y perimetralmente rodeada de espacios públicos que permiten una independencia absoluta. Los Siete Condes cuentan con una zona exclusiva de aproximadamente dos mil metros cuadrados de jardines, piscinas y pistas deportivas con dotaciones sanitarias y de seguridad que permiten disfrutar del tiempo libre y de ocio sin salir del Residencial. Es una forma de vida en privacidad, exclusividad y de calidad que merece la pena considerar".



THE SEVEN COUNTS

RESIDENCIAL

The "Los Siete Condes" Residential is a urban fabric generation project consisting of eight buildings with more than 200 homes and 250 parking places. Strategically located between the bus station and the AVE (High Speed Railroad) station in Cáceres, you are just a street away from the communication point outside the city, either by road or by rail. The "Los Siete Condes" Residential forms a full independent block, all surrounded by public spaces. "Los Siete Condes" has an exclusive area of approximately two thousand square meters of gardens, swimming pools and sports courts with sanitary and security equipments that allow neighbors to enjoy free time and leisure without leaving the Residencial. It's a way of life in privacy, exclusivity and quality that is worth considering.